



# **Geschäftsbericht 2022**

**bassersdorf x aktiv ag**  
**Grindelstrasse 20**  
**8303 Bassersdorf**



## **Inhalt**

- 1. Jahresrechnung**
  - 1.1 Bilanz**
  - 1.2 Erfolgsrechnung**
  - 1.3 Anhang**
- 2. Antrag Gewinnverwendung**
- 3. Bericht der Revisionsstelle**

# 1. Jahresrechnung

## 1.1 Bilanz

### 1.1.1 Aktiven

<b>Aktiven</b>	Beträge in CHF	Anhang	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Umlaufvermögen</b>				
Flüssige Mittel		A	1'335'089.31	1'125'714.32
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		B	57'857.85	219'514.60
Übrige kurzfristige Forderungen			26'373.40	354.15
Vorräte		C	82'329.62	44'750.67
Aktive Rechnungsabgrenzungen			2'317.86	20'678.55
<b>Total Umlaufvermögen</b>			<b>1'503'968.04</b>	<b>1'411'012.29</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
Sachanlagen		D	208'091.15	224'201.40
<b>Total Anlagevermögen</b>			<b>208'091.15</b>	<b>224'201.40</b>
<b>Total Aktiven</b>			<b>1'712'059.19</b>	<b>1'635'213.69</b>

## 1.1 Bilanz

### 1.1.2 Passiven

Passiven	Beträge in CHF	Anhang	31.12.2022	31.12.2021
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		E	279'023.14	278'707.37
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten			33'222.44	27'203.12
Passive Rechnungsabgrenzungen		F	251'350.20	228'888.07
Kurzfristige Rückstellungen		G	52'780.64	14'643.09
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>			<b>616'376.42</b>	<b>549'441.65</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
Übrige langfristige Verbindlichkeiten (Kartendepots)			77'560.00	71'000.00
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>			<b>77'560.00</b>	<b>71'000.00</b>
<b>Eigenkapital</b>				
Aktienkapital		H	426'000.00	426'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve			33'850.00	30'850.00
Freiwillige Gewinnreserven				
° Freie Gewinnreserve			75'200.00	69'200.00
° Gewinnvortrag			495'222.04	444'708.17
° Jahresgewinn/Jahresverlust			3'350.73	59'513.87
Eigene Aktien		I	-15'500.00	-15'500.00
<b>Total Eigenkapital</b>			<b>1'018'122.77</b>	<b>1'014'772.04</b>
<b>Total Passiven</b>			<b>1'712'059.19</b>	<b>1'635'213.69</b>



## 1.2 Erfolgsrechnung

	Beträge in CHF	Anhang	2022	2021
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		J	2'605'902.70	1'955'591.72
Subventionen Bäder			433'600.00	433'600.00
Material- und Warenaufwand			-283'527.72	-170'733.63
Personalaufwand			-1'451'480.84	-1'301'497.71
Übriger betrieblicher Aufwand		K	-1'269'657.20	-1'074'871.68
Abschreibungen			-60'520.25	-141'012.85
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern</b>			<b>-25'683.31</b>	<b>-298'924.15</b>
Finanzaufwand und Finanzertrag			-7'350.96	-3'316.68
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>			<b>-33'034.27</b>	<b>-302'240.83</b>
Ausserordentlicher oder periodenfremder Ertrag		L	38'082.00	364'627.00
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>			<b>5'047.73</b>	<b>62'386.17</b>
Direkte Steuern			-1'697.00	-2'872.30
<b>Jahresergebnis</b>			<b>3'350.73</b>	<b>59'513.87</b>

## 1.3 Anhang

### 1.3.1 Allgemeines

Die bassersdorf x aktiv ag ist eine Aktiengesellschaft mit Sitz in Bassersdorf, gegründet am 21. Oktober 2004. Sie ist eine Betriebsgesellschaft, die keine eigenen Immobilien besitzt.

### 1.3.2 Grundsätze der Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des Schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 ff. OR) erstellt.

### 1.3.3 Anmerkungen zur Jahresrechnung

#### A Flüssige Mittel

Flüssige Mittel	CHF	31.12.2022	31.12.2021
Raiffeisenbank und Kasse		743'912.41	414'460.95
Zürcher Kantonalbank		499'689.95	499'755.95
Postfinance		91'486.95	211'497.42
<b>Total Flüssige Mittel</b>		<b>1'335'089.31</b>	<b>1'125'714.32</b>

#### B Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Der Anteil der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber der Gemeinde Bassersdorf betrug am 31. Dezember 2022 CHF 16'064.60 und am 31. Dezember 2021 CHF 11'921.15.

## C Vorräte

Der Heizölvorrat in der bxa-Sportanlage wird nach der Methode des gewichteten Durchschnitts ermittelt.

Auf den Vorräten der Gastronomiebetriebe wird pauschal eine Wertberichtigung von 10% vorgenommen.

<b>Vorräte</b>	CHF	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Heizöl		58'408.62	23'222.72
Vorräte Restaurant und Freibadkiosk		23'921.00	21'527.95
<b>Total Vorräte</b>		<b>82'329.62</b>	<b>44'750.67</b>

## D Anlagevermögen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten oder zu Herstellungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert.

Die planmässigen Abschreibungen basieren auf folgenden Abschreibungsmethoden:

<b>Sachanlagen</b>	<b>Methode</b>
Mobiliar, Einrichtungen, Maschinen, Fahrzeuge	12.5% linear
EDV Hardware und Software	50.0% linear

Es können zusätzliche Abschreibungen vorgenommen werden, die zur Bildung von stillen Reserven führen.

<b>Sachanlagen</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Einrichtungen/Mobiliar/Geräte	147'394.05	126'816.80
Fitnessgeräte	60'697.10	97'384.60
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>208'091.15</b>	<b>224'201.40</b>

## E Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Der Anteil der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber der Gemeinde Bassersdorf betrug am 31. Dezember 2022 CHF 173'432.05 und am 31. Dezember 2021 CHF 136'458.35.

## F Passive Rechnungsabgrenzungen

<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	CHF	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Salärabwicklung		46'512.75	51'016.40
Vorausbezahlte Abonnemente		189'108.10	166'157.02
Diverse passive Rechnungsabgrenzungen		15'729.35	11'714.65
<b>Total passive Rechnungsabgrenzungen</b>		<b>251'350.20</b>	<b>228'888.07</b>

## G Kurzfristige Rückstellungen

<b>Rückstellung</b>	CHF	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Steuerrückstellungen		1'137.55	3'000.00
Diverse Rückstellungen		51'643.09	11'643.09
<b>Total kurzfristige Rückstellungen</b>		<b>52'780.64</b>	<b>14'643.09</b>

Es können Rückstellungen gebildet werden, die zur Bildung stiller Reserven führen.

## H Aktienkapital

### Aktien der Gemeinde Bassersdorf

Anzahl, Nennwert	CHF	31.12.2022	31.12.2021
10'000 Namenaktien à 10.00 (Stimmrechtsaktien)		100'000.00	100'000.00
1'500 Namenaktien à 100.00		150'000.00	150'000.00

Die Gemeinde Bassersdorf verfügt über einen Anteil von 58.69% am Aktienkapital bzw. 86.73% am Stimmrecht.

### Aktien Dritter

Anzahl, Nennwert	CHF	31.12.2022	31.12.2021
1'760 Namenaktien à 100.00		176'000.00	176'000.00

## I Eigene Aktien

### Eigene Aktien der bassersdorf x aktiv ag (Namenaktien à CHF 100.00)

	Anzahl 2022	CHF 2022	Anzahl 2021	CHF 2021
01.01.	155	15'500.00	150	15'000.00
31.12.	155	15'500.00	155	15'500.00

Transaktionen erfolgen zum Nennwert.

**J Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen**

<b>Geschäftsbereich</b>	<b>CHF</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sportanlage		1'031'474.07	902'136.31
Restaurant		581'481.23	313'757.40
Fitness		223'342.91	167'182.09
Hallenbad		283'902.12	226'016.27
Freibad		186'207.84	138'746.12
Freibadkiosk		212'475.81	137'442.28
Schwimmschule		61'174.92	57'008.13
Aquafitness		25'843.80	13'303.12
<b>Total Nettoerlöse</b>		<b>2'605'902.70</b>	<b>1'955'591.72</b>

**K Übriger betrieblicher Aufwand**

<b>Aufwand nach Arten</b>	<b>CHF</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mietaufwand		379'804.00	352'801.00
Baulicher Unterhalt		202'479.51	143'137.74
Unterhalt und Reparaturen Maschinen und Geräte		74'016.03	67'067.22
Energie und Wasser		348'261.80	269'758.33
Betriebskosten und Verbrauchsmaterial		141'876.94	115'440.78
Werbung und PR		37'911.63	32'088.05
Diverser übriger betrieblicher Aufwand		85'307.29	94'578.56
<b>Total übriger betrieblicher Aufwand</b>		<b>1'269'657.20</b>	<b>1'074'871.68</b>

**L Ausserordentlicher oder periodenfremder Ertrag**

<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>CHF</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leistung Epidemie-Versicherung Restaurant		-	114'627.00
Härtefallgelder Kanton Zürich		-	250'000.00
Mietgutschrift Gemeinde Bassersdorf		38'082.00	-
<b>Ausserordentlicher oder periodenfremder Ertrag</b>		<b>38'082.00</b>	<b>364'627.00</b>

### 1.3.4 Weitere Anmerkungen

Auf Angaben bei Nichtzutreffen von Sachverhalten (sog. Negativaussagen) wird verzichtet.

#### **Vollzeitstellen**

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 50.

#### **Mietverpflichtungen**

Die bassersdorf x aktiv ag hat einen Mietvertrag für die bxa-Sportanlage abgeschlossen, der bis zum 31. Dezember 2023 dauert.

Daraus bestehende Mietverpflichtungen (Beträge in CHF):

Bis 1 Jahr	228'500.00
Weitere Jahre (Ablauf Vertragsdauer 31.12.2023)	0.00
<b>Total</b>	<b>228'500.00</b>

Eine Option auf Verlängerung des Mietvertrages bis zum 31. Dezember 2028 wurde fristgerecht beantragt und deren Eingang bestätigt. Derzeit wird über einen Mietvertrag mit längerer Laufzeit beraten.

Präsident des Verwaltungsrates

Geschäftsführer



Hans Moser

Roland Wittmann

## 2. Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

	Beträge in CHF	2022	2021
Vortrag des Vorjahres		495'222.04	444'708.17
Jahresgewinn		3'350.73	59'513.87
<b>Bilanzgewinn</b>		<b>498'572.77</b>	<b>504'222.04</b>
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve		-	-3'000.00
Zuweisung an freie Gewinnreserve		-	-6'000.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>		<b>498'572.77</b>	<b>495'222.04</b>

### 3. Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 44 444 35 55  
www.bdo.ch  
zurich@bdo.ch

BDO AG  
Schiffbaustrasse 2  
8031 Zürich

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der**

**bassersdorf x aktiv ag, Bassersdorf**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der bassersdorf x aktiv ag für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Zürich, 11. April 2023

BDO AG



Rico Zindel  
Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte



i.V. Jannick Spina  
Zugelassener Revisor